

Filipów, dnia 15 luty 2012 r.

PPiD.6733.1.2011

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr. 80 poz. 717) podaje się do publicznej wiadomości, że umieszczono w publicznie dostępnym wykazie decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowaną na wniosek Gminy Filipów na budowę oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjno - ciśnieniowej oraz rozdzielczej sieci wodociągowej w miejscowości Filipów obejmującej działki nr:

456, 500/1, 500/3, 500/4, 500/5, 500/6, 501, 502, 503/4, 504, 505/1, 505/4, 506, 548, 865/2, 1141, 1144, 1153/3, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1201, 1202, 1203, 1215, 1216, 1217, 1219, 1220, 1221, 1222, 1227, 1228, 1229, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1268, 1272, 1273, 1274, 1275, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1284, 1286, 1287, 1288/1, 1288/2, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322/1, 1322/2, 1323, 1324/1, 1324/2, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330/1, 1330/4, 1330/5, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354/1, 1354/2, 1355, 1356/1, 1356/2, 1357, 1358/1, 1358/2, 1359, 1360/1, 1360/2, 1361, 1362, 1363/1, 1363/2, 1364, 1365, 1373/1, 1379, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399/1, 1399/2, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414/1, 1415, 1416/1, 1417/1, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1445/3, 1446, 1447, 1484, 1503/4, 1505/2, 1505/10, 1505/11, 1505/12, 1509, 1531/1, 1531/2, 1531/3, 1531/4, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545/1, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1578/4, 1579, 1586/2, 1586/3, 1586/5, 1589/2, 1594, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600/1, 1600/3, 1601, 1602, 1603, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1652, 1653, 1656, 1657, 1659, 1672, 1673, 1674, 1676, 1677, 1678, 1679, 1681, 1683, 1684, 1685, 1686/1, 1687, 1688/1, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1709, 1710, 1711, 1712, 1721, 1722, 1723, 1725, 1726/1, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1733/1, 1734/1, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1756/1, 1760/2, 1761/1, 1762, 1776, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1817, 1818, 1826, 1827, 1830, 1832, 1833, 1834, 1837, 1838, 1839/2, 1839/3, 1841, 1841/2, 1842/2, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849/1, 1849/2, 1849/3, 1849/4, 1850, 1851, 1853/1, 1853/5, 1854/2, 1855, 1866/1, 1866/2, 1867, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1881/1, 1881/2, 1881/3, 1886/1, 1886/2, 1890, 1891/5, 1891/6, 1891/8, 1891/9, 1922, 1923/1, 1923/3, 1923/4, 1924, 1925, 1926/1, 1926/2, 1927, 1928, 1929, 1930/1, 1930/2, 1931/1, 1931/2, 1932/1, 1932/2, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955/1, 1955/2, 1956, 1957/1, 1957/2, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962/1, 1962/2, 1963, 1964/1, 1965, 1978, 1979, 1980, 1981, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017/2, 2046/1, 2046/3, 2049, 2050/3, 2050/4, 2051/1, 2051/2, 2051/3, 2051/7, 2051/9, 2053, 2066, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2086, 2087, 2114, 2115, 2152/1, 2152/2, 2152/3.

W związku z powyższym można zapoznać się z granicami terenu objętego decyzją oraz złożyć ewentualne uwagi i wnioski dotyczące w/w przedsięwzięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego obwieszczenia w pokoju nr. 14 Urzędu Gminy Filipów.

W załączeniu charakterystyka inwestycji.

Otrzymują właściciele nieruchomości, których działki graniczą z planowaną inwestycją

Zup. WÓJTA

Tadeusz Półko
POW. FILIPÓW

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym, równoległe z jej realizacją wykonana będzie oczyszczalnia ścieków. Dodatkowo, ze względu na trudne warunki terenowe oraz wyeksploatowaną już sieć wodociagową na ul. Kwiatowej Olendry i Bema planuje się wykonanie nowej sieci wraz z przyłączami wodociagowymi. Urządzenia oczyszczalni projektowane są na działkach stanowiących własność gminy Filipów. Po wykonaniu zadania cała miejscowość Filipów zostanie spięta z wybudowaną siecią kanalizacji sanitarnej (etap I).

Zestawienie wielkości projektowanej inwestycji

- rozdzielcza sieć wodociagowa wraz z przyłączami – ok. L= 2 000 m,
 - sieć kanalizacyjna grawitacyjna – ok. L= 11 000 m,
 - sieć kanalizacyjna ciśnieniowa –ok. L= 3 000 m,
 - przepompownie ścieków sieciowe – ok. 11 szt.,
 - przepompownie ścieków domowe –ok. 15 szt.,
 - oczyszczalnia ścieków o wielkości 1900 RLM zajmująca powierzchnię terenu ok. 1800 m².
- Przewidywana średnio dobowo ilość ścieków bytowo – gospodarczych – ok. 228,0m³/d,
Przewidywana maksymalna dobowo ilość ścieków bytowo – gospodarczych - ok. 250,8m³/d.

Oczyszczalnia ścieków składać się będzie z następujących elementów infrastruktury technicznej :

- doprowadzenie ścieków surowych, punkt zlewny ścieków dowożonych oraz odprowadzenie ścieków oczyszczonych,
- stacja mechanicznego oczyszczania ścieków surowych i piaskownik,
- wiaty do gromadzenia osadów odwodnionych,
- uśredniający zbiornik ścieków surowych,
- dwa reaktory biologiczne,
- budynek technologiczny z pomieszczeniami technicznymi i socjalno-bytowymi,
- boks do gromadzenia osadów odwodnionych,
- podłączenia do sieci wodociagowej oraz sieć wewnątrz obiektowa,
- zasilanie w energię elektryczną,
- utwardzona droga dojazdowa oraz utwardzone drogi i place wewnętrzne, ogrodzenie.

Sieć kanalizacji sanitarnej obejmuje budowę sieci w systemie grawitacyjnym i ciśnieniowym. Przewiduje się wykorzystanie następujących technologii i rozwiązań:

- kanały grawitacyjne z rur PVC DN200 SN8 łączone na kielich z uszczelką,
- studnie rewizyjne z elementów prefabrykowanych betonowych i tworzyw sztucznych,
- rurociągi tłoczne kanalizacji z rur PERC100 DN63,75,90 łączonych przez zgrzewanie,
- zbiornikowe przepompownie ścieków z polimerobetonu wyposażone w pompy sterowane automatycznie.

Projektowana sieć wodociagowa wykonana będzie z PE DN90, 110, 160 z zasuwaniami żeliwnymi i hydrantami, długość przyłączy ok. 650 m.

ZUP. JEDLIŃKA
Tadeusz Jędrzejko
PODINSPEKTOR

Filipów, dnia ... luty 2012 r.

Znak: PPIID.6733.1.2012

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt.1, art.50 ust.1, art.51 ust.1, pkt.2, art. 53 ust.4 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn.zm) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Filipów, ul. Garbaska 2, 16-424 Filipów w imieniu której działa pełnomocnik: Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji San-Sytem Karol Brodowski, ul. Składowa 3A/23 19-400 Olecko w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej oraz rozdzielczej sieci wodociągowej w miejscowości: Filipów, gm. Filipów.

USTALAM
GMINIE FILIPÓW
ul. Garbaska 2, 16-424 Filipów
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
polegającą na:

- budowie oczyszczalni ścieków,
- budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej,
- budowie rozdzielczej sieci wodociągowej,

w miejscowości: Filipów, gm. Filipów

na działkach o numerach geodezyjnych:

Obręb Filipów: 456, 500/1, 500/3, 500/4, 500/5, 500/6, 501, 502, 503/4, 504, 505/1, 505/4, 506, 548, 865/2, 1141, 1144, 1153/3, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1201, 1202, 1203, 1215, 1216, 1217, 1219, 1220, 1221, 1222, 1227, 1228, 1229, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1268, 1272, 1273, 1274, 1275, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1284, 1286, 1287, 1288/1, 1288/2, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322/1, 1322/2, 1323, 1324/1, 1324/2, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330/1, 1330/4, 1330/5, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354/1, 1354/2, 1355, 1356/1, 1356/2, 1357, 1358/1, 1358/2, 1359, 1360/1, 1360/2, 1361, 1362, 1363/1, 1363/2, 1364, 1365, 1373/1, 1379, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399/1, 1399/2, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414/1, 1415, 1416/1, 1417/1, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1445/3, 1446, 1447, 1484, 1503/4, 1505/2, 1505/10, 1505/11, 1505/12, 1509, 1531/1, 1531/2, 1531/3, 1531/4, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545/1, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1578/4, 1579, 1586/2, 1586/3, 1586/5, 1589/2, 1594, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600/1, 1600/3, 1601, 1602, 1603, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1652, 1653, 1656, 1657, 1659, 1672, 1673, 1674, 1676, 1677, 1678, 1679, 1681, 1683, 1684, 1685, 1686/1, 1687, 1688/1, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1709, 1710.

1711, 1712, 1721, 1722, 1723, 1725, 1726/1, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1733/1, 1734/1, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1756/1, 1760/2, 1761/1, 1762, 1776, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1817, 1818, 1826, 1827, 1830, 1832, 1833, 1834, 1837, 1838, 1839/2, 1839/3, 1841, 1841/2, 1842/2, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849/1, 1849/2, 1849/3, 1849/4, 1850, 1851, 1853/1, 1853/5, 1854/2, 1855, 1866/1, 1866/2, 1867, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1881/1, 1881/2, 1881/3, 1886/1, 1886/2, 1890, 1891/5, 1891/6, 1891/8, 1891/9, 1922, 1923/1, 1923/3, 1923/4, 1924, 1925, 1926/1, 1926/2, 1927, 1928, 1929, 1930/1, 1930/2, 1931/1, 1931/2, 1932/1, 1932/2, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955/1, 1955/2, 1956, 1957/1, 1957/2, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962/1, 1962/2, 1963, 1964/1, 1965, 1978, 1979, 1980, 1981, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017/2, 2046/1, 2046/3, 2049, 2050/3, 2050/4, 2051/1, 2051/2, 2051/3, 2051/7, 2051/9, 2053, 2066, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2086, 2087, 2114, 2115, 2152/1, 2152/2, 2152/3

I. Rodzaj inwestycji – publiczne urządzenia o znaczeniu lokalnym, należące do inwestycji celu publicznego (art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) służące do oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz urządzenie służące do zaopatrzenia ludności w wodę.

1. Projektowane przeznaczenie terenu, rodzaj zabudowy: tereny infrastruktury technicznej. Celem inwestycji jest budowa oczyszczalni ścieków, zapewnienie odprowadzenia ścieków sanitarnych do projektowanej oczyszczalni ścieków oraz uzupełnienie sieci wodociągowej.

2. Parametry wnioskowanej inwestycji:

- a) grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej o długości do 11 000m
- b) tłoczna sieć kanalizacji sanitarnej o długości do 3 000m
- c) sieciowa przepompownia ścieków z przyłączem energetycznym do szt. 11
- d) domowa przepompownia ścieków do szt. 15
- e) sieć wodociągowa o długości do 2 000m
- f) projektowany budynek technologiczny oczyszczalni ścieków:
 - jedna kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0m,
 - wysokość górnej krawędzi ściany bocznej mierzona od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej do 5,5m,
 - wysokość kalenicy do 8,0m mierzona od średniego poziomu terenu,
 - układ połaci dachowych: jednospadowy o kącie nachylenia do 20° oraz dwuspadowy o kącie nachylenia od 25° do 40°,
- g) projektowane urządzenia technologiczne oczyszczalni ścieków:
 - studnia rozprężna betonowa o średnicy do 2,0 m,
 - punkt zlewny ścieków dowożonych,
 - zbiornik retencyjno – uśredniający o do 5,0x5,0 m i głębokości do 4,5 m
 - dwa żelbetowe reaktory biologiczne o wymiarach do 12,0x2,0 m i do 4,5m,
 - komora zasuw osadu nadmiernego - studnia żelbetowa o średnicy do 2,5 m i głębokości 2,5 m
 - komora zasuw zbiornika retencyjnego - studnia żelbetowa o średnicy do 25 m i głębokości 2,5 m

- komora zasuw dekantacyjnych - komora żelbetowa o wymiarach do 4,5 x 5,5 m i głębokości ok. 3,0 m, przykryta stropem,
- zbiornik uśredniający ścieków oczyszczonych - otwarty żelbetowy zbiornik o wymiarach do 5,0 x 5,0 m i głębokości do 5,02 m,
- pompownia ścieków oczyszczonych – zbiornik żelbetowy o wymiarach do 3,0x3,0 m i głębokości ok. 5,0m przykryty stropem
- studnia pomiarowa o średnicy do 2,5 m przykrytą płytą prefabrykowaną z włazem,
- żelbetowa komora tlenowej stabilizacji osadów o wymiarach ok. 6,0 x 6,0 m i głębokości ok. 5,0 m, przykryta stropem z otworem kontrolnym,
- sieci wewnątrz obiektowe, przyłącza:
 - kanalizacja sanitarna między obiektowa tłoczna i grawitacyjna,
 - przyłącze wodociągowe,
 - przyłącze elektroenergetyczne,
- projektowana sieć kanalizacji tłocznej odprowadzającej oczyszczone ścieki do rzeki Rospuda - długość do 750 m,
- wylot ścieków oczyszczonych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono kolorem czerwonym na kopiach map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1: 2000 stanowiących załączniki nr 1 i 2, do niniejszej decyzji, oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 3, do niniejszej decyzji.

II. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

- 1) Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu pod inwestycjami liniowymi.
- 2) Zdjętą ziemię urodzajną z terenu zajętego pod inwestycje liniowe należy złożyć w przyzmy, a po zakończeniu robót teren uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem.
- 3) Teren przeznaczony pod budowę oczyszczalni ścieków w przeważającej części projektowany jest na nieużytkach (nieczynne wyrobisko żwiru).

2. Warunków w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.jedn. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.):
 - art.73 ust. 2 – liniowe obiekty przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych i możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
 - art. 74 ust.1 – w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - art.75 ust.1– przy prowadzeniu prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- 1) Przedmiotowe inwestycje nie mogą wpływać negatywnie na środowisko, poza zmianami wynikającymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych, które będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.
 - 2) Dla przedmiotowej inwestycji wnioskodawca przeprowadził postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – decyzja nr GKI.6220.5.2011 z dnia 06.12.2011 r. wydana przez Wójta Gminy Filipów, w sentencji której został stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w celu zmniejszenia bądź wyeliminowania ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko należy stosować zgodnie z powyższą decyzją.
 - 4) Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn.zm.) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych.
Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu uzgodnić z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, Oddziałem Terenowym w Suwałkach.
- 3. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz.1568 z późn. zmian.):**
- a) Teren inwestycji jest częściowo położony w strefie ochrony konserwatorskiej w części miejscowości wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 28.11.1985r. pod nr rej. A-439.
 - b) W związku z powyższym, inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach) na realizację prac na przedmiotowych działkach objętych niniejszą decyzją.
- 4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – z projektowanego przyłącza na podstawie warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej wydanych przez dystrybutora sieci.
 - 2) Budowa kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym wraz z przyłączami i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.
 - 3) Dostęp komunikacyjny – nie dotyczy.
 - 4) Lokalizowanie w pasie drogowym obiektów liniowych lub urządzeń infrastruktury technicznej może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.
 - 5) Budowę i przebudowę obiektów infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją należy zaprojektować i wykonać na warunkach zarządców tych sieci.
- 5. Warunków dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
Zadania inwestycyjne winny spełniać wymagania w zakresie uzasadnionych interesów osób trzecich wymienione w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane tj.:
- projektowane inwestycje nie mogą kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - zabrania się powodowania nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) W zakresie ochrony przyrody:

a) Tern inwestycji jest położony częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”. Na w/w terenie m.in. zakazuje się:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - w 100 m pasie ochronnym rzeki Rospudy lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

b) Tern inwestycji znajduje się także częściowo w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy”. Na w/w obszarze zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
- wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

c) Projekt zagospodarowania terenu winien uwzględniać istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom na podstawie art. 82 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220);

- 2) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
- 3) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
- 4) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

7. Inne wymagania wynikające z przepisów szczególnych:

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Wraz ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Suwałkach dołączając:

- Projekt budowlany (w 4 egz.) należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133, z późn. zm) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi. Projekt zagospodarowania terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję należy opracować na aktualnym podkładzie geodezyjnym i uzgodnić w zakresie kolizji z właściwymi dysponentami sieci;
- Projekt należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5, 5a i 6 Prawa budowlanego;
- Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym art.34 Prawa budowlanego;
- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Ostateczną decyzję o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Teren przedmiotowej inwestycji:

- Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu.
- Przedmiotowe działki (zgodnie z załącznikami Nr 1, 2, 3,) położone są w obrębach geodezyjnych miejscowościach: Filipów.
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Zamiarem wnioskodawcy jest budowa publicznych urządzeń służących do oczyszczenia i odprowadzenia ścieków oraz zaopatrzenia ludności w wodę.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu:

- W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działki przez które przebiega planowana inwestycja są terenami zabudowanymi, jak i wolnymi od zabudowy oraz drogami: gminnymi, powiatową i wojewódzką. Przebieg inwestycji lokalizowany jest na gruntach prywatnych oraz należących do Skarbu Państwa.
- Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.
- Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydaną przez Wójta Gminy Filipów w dniu 06.12.2011 r. znak: GKI.6220.5.2011 przedmiotowa inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja została wydana po pozytywnym zaopiniowaniu przedsięwzięcia i określeniu warunków jego realizacji:
 - postanowieniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 10.11.2011r.;
 - opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 28.10.2011r.
- W rozpatrywanej sprawie występują przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego w/w inwestycję.

Wnioskowana inwestycja:

- Nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Wnioskowana inwestycja spełnia warunki, określone przepisami art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Przed wydaniem przedmiotowej decyzji – zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 51 ust.1, art. 53 ust.4, pkt 2, 6, 8, 9 i 10 w/w ustawy, przeprowadzono uzgodnienia z:
 - z up. Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Suwałkach postanowienie

- Starostą Suwalskim, w zakresie ochrony gruntów rolnych, zajął stanowiska w drodze postanowienia nr GKN.6622.33.2012 z dnia 02.02.2012 r.,
- Marszałkiem Województwa Podlaskiego z upoważnienia Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku- postanowienie nr WZM.RI.4000/92/12 z dnia 13.02.2012 r,
- Regionalną Dyрекcyją Ochrony Środowiska; Wydział Spraw Terenowych I; 16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 13 - postanowienie
- Zarządem Dróg Powiatowych w Suwałkach – postanowienie nr ZDP.II.4032.16.2012 z dnia 08.02.2012 r,
- Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku - postanowienie
- Starostą Suwalskim, w zakresie zadań samorządowych, zajął stanowisko w drodze postanowienia nr GKN.6622.2.4.2012 z dnia 24.01.2012 r.
- Wobec powyższego mają zastosowanie w sprawie przepisy art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

- Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony postępowania zostały zawiadomione pisemnie oraz poprzez obwieszczenie umieszczone na stronie internetowej „BIP Filipów” i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy - o wszczęciu postępowania w sprawie.
- Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zainteresowane strony nie zgłosiły uwag i wniosków.
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano wymagane uzgodnienia.
- Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy.
- Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego urbanistę wpisanego na listę okręgowej izby samorządu urbanistów.
- Wójt Gminy Filipów zawiadomił w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty o zapoznaniu się z aktami sprawy i treścią projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym-- orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

Zał. Nr 1,2 - mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1: 2000,

Zał. Nr 3 - mapa sytuacyjno-wysokościowe w skali 1: 1000

Otrzymują::

1.Gmina Filipów ul. Garbaska 2 16-424 Filipów

2.Strony biorące udział w postępowaniu

3.A/a