

Filipów, dnia 10 luty 2012 r.

PPiD.6733.2.2012

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr. 80 poz. 717) podaje się do wiadomości, że umieszczono w publicznie dostępnym wykazie decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowaną na wniosek PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie 20-340 ul. Garbarska 21a, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok 15-950 Białystok ul. Elektryczna 13 (adres do korespondencji: Zakład Sieci ul. Piaskowa 1 16-400 Suwałki) na przebudowę linii napowietrznej średniego napięcia SN-20 kV na działkach nr geod. 265, 267, 315/1, w miejscowości Czarne gm. Filipów.

Charakterystyka inwestycji:

Magistrala linii napowietrznej SN- 20 kV zasilająca istniejących odbiorców.
Przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia 20 kV na linię kablową o długości ok. 290 m. Demontaż linii napowietrznej średniego napięcia 20 kV.

Ewentualne uwagi i wnioski dotyczące w/w przedsięwzięcia można składać w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego obwieszczenia w pokoju nr. 14 Urzędu Gminy Filipów.

Z up. W O T A

Otrzymują wnioskodawca i właściciele działek graniczących z planowaną inwestycją.

- 1.PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 2 20-340 Lublin
adres do korespondencji: Zakład Sieci ul. Piaskowa 1 16-400 Suwałki
- 2.Zambrowski Radosław Piotr i Adriana
- 3.Kozub Jacek i Lidia Liliana
- 4.Brząk Danuta
- 5.Jarząbek Wiesław i Irena
- 6.Żenda Kazimierz
- 7.Zarząd Dróg Powiatowych ul. Ogrodowa 57 16-400 Suwałki
- 8.A/a

Filipów, dnia luty 2012 r.

Znak:PPID.6733.2.2012

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt.1, art.50 ust.1, art.51 ust.1, pkt.2, art. 53 ust.4 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn.zm) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku firmy PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie 20-340, ul. Garbarska 21a, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok 15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13 (adres do korespondencji: Zakład Sieci Suwałki, ul. Piaskowa 1, 16-400 Suwałki), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: przebudowie linii napowietrznej średniego napięcia SN-20Kv na linie kablową oraz demontażu linii napowietrznej średniego napięcia SN-20kV w miejscowości Czarne, gm. Filipów.

USTALAM
firmie PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie
20-340, ul. Garbarska 21a
w imieniu której działa:
PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok
15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
polegającą na:
- przebudowie linii napowietrznej średniego napięcia SN-20kV na linię kablową;
- demontaż linii napowietrznej średniego napięcia SN-20kV.
w miejscowości Czarne, Gmina Filipów
na działkach o numerach geodezyjnych:
265, 267, 315/1

I. Rodzaj inwestycji – obiekt liniowy i urządzenia infrastruktury technicznej.

1. Przeznaczenie i funkcja: sieć i urządzenia elektroenergetyczne do przesyłania energii elektrycznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym zgodnie z art.6 pkt.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono czerwonym kolorem na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

II. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

- 1) Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu.
- 2) Zdjętą ziemię urodzajną z terenu zajętego pod inwestycję należy złożyć w przyzmy, a po zakończeniu robót teren uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem.

3) Nie przewiduje się kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy.

2. Warunków w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1). Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.jedn. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.):

- art.73 ust. 2 – liniowe obiekty przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych i możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- art. 74 ust.1 – w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- art.75 ust.1– przy prowadzeniu prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2) Przedmiotowe inwestycje nie są ujęte w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11. 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 213, poz. 1397 z późn.zm).

- 3) Zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane);
- 4) Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn.zm.) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych.

3. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, w związku z czym nie ustala się warunków realizacji w tym zakresie.

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Trasę kabli ułożonych w ziemi należy na całej długości oznaczyć folią z tworzywa sztucznego w kolorze czerwonym oraz trwałymi oznacznikami.
- 2) Po zakończeniu inwestycji trasę kabli należy zinwentaryzować geodezyjnie.
- 3) Sieci infrastruktury technicznej kolidujące z projektowaną inwestycją należy przełożyć na warunkach zarządców sieci.
- 4) Dostęp do drogi publicznej– istniejący układ komunikacyjny.

5. Warunków dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Zadanie inwestycyjne winno spełniać wymagania w zakresie uzasadnionych interesów osób trzecich wymienione w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) tj.:

- projektowana inwestycja nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- zabrania się powodowania nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa,
- zabrania się zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) W zakresie ochrony przyrody:

a) Tern inwestycji jest położony częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”. Na w/w terenie m.in. zakazuje się:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- w 100m pasie ochronnym rzeki Rospudy lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

b) Tern inwestycji znajduje się także częściowo w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy”. Na w/w obszarze zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
- wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

c) Projekt zagospodarowania terenu winien uwzględniać istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom na podstawie art. 82 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220);

2) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

3) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

4) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

7. Inne wymagania wynikające z przepisów szczególnych:

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Wraz ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Suwałkach dołączając:

- Projekt budowlany (w 4 egz.) należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133, z późn. zm) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi. Projekt zagospodarowania terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję należy opracować na aktualnym podkładzie geodezyjnym i uzgodnić w zakresie kolizji z właściwymi dysponentami sieci;
- Projekt należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5, 5a i 6 Prawa budowlanego;
- Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym art.34 Prawa budowlanego;
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Ostateczną decyzję o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Teren przedmiotowej inwestycji:

- Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu.
- Przedmiotowe działki (zgodnie z załącznikiem Nr 1) położone są w obrębach geodezyjnych miejscowości: Czarne.
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Zamierzaniem wnioskodawcy jest budowa publicznych urządzeń służących do zaopatrywania ludności energią elektryczną.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu:

- W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działki przez które przebiega planowana inwestycja są terenami wolnymi od zabudowy, oraz drogą powiatową. Przebieg inwestycji lokalizowany jest w większości na gruntach prywatnych.
- Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.
- W rozpatrywanej sprawie występują przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, co umożliwi wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego w/w inwestycję.

Wnioskowana inwestycja:

- Nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Wnioskowana inwestycja spełnia warunki, określone przepisami art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Przed wydaniem przedmiotowej decyzji – zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 51 ust.1, art. 53 ust.4, pkt 6, 8, 9 i 10 w/w ustawy, przeprowadzono uzgodnienia z:
 - Starostą Suwalskim, w zakresie ochrony gruntów rolnych, zajął stanowiska w drodze postanowienia nr GKN.6622.23.2012 z dnia 30.01.2012,
 - Marszałkiem Województwa Podlaskiego z upoważnienia Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku - ze względu na nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający projekt decyzji w terminie 2 - tygodni od dnia doręczenia wystąpienia, decyzję uważa się za uzgodnioną,
 - Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska; Wydział Spraw Terenowych I; 16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 13 - ze względu na nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający projekt decyzji w terminie 2 - tygodni od dnia doręczenia wystąpienia, decyzje uważa się za uzgodnioną.
 - Zarządem Dróg Powiatowych w Suwałkach Postanowienie nr ZDP.II.4032.8.2012 z dnia 26.01.2012 r,

- Starostą Suwalskim, w zakresie zadań samorządowych, zajął stanowisko w drodze postanowienia nr GKN.6622.23.2012 z dnia 30.01.2012 r. .
- Wobec powyższego mają zastosowanie w sprawie przepisy art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

- Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony postępowania zostały zawiadomione pisemnie oraz poprzez obwieszczenie umieszczone w Internecie na stronie „BIP Filipów” i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy - o wszczęciu postępowania w sprawie.
- Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zainteresowane strony nie zgłosiły uwag i wniosków.
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano wymagane uzgodnienia.
- Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy.
- Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego urbanistę wpisanego na listę okręgowej izby samorządu urbanistów.
- Wójt Gminy Filipów zawiadomił w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty o zapoznaniu się z aktami sprawy i treścią projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

Zał. Nr 1- mapa zasadnicza w skali 1: 1000.

Otrzymują:

- 1.PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 2 20-340 Lublin
adres do korespondencji: Zakład Sieci ul. Piaskowa 1 16-400 Suwałki
- 2.Zambrowski Radosław Piotr i Adriana
- 3.Kozub Jacek i Lidia Liliana
- 4.Brząk Danuta
- 5.Jarząbek Wiesław i Irena
- 6.Żenda Kazimierz
- 7.Zarząd Dróg Powiatowych ul. Ogrodowa 57 16-400 Suwałki
- 8.A/a