



URZĄD GMINY FILIPÓW

Broszura informacyjna

w sprawie przywrócenia praw miejskich dla Filipowa

Szanowni Mieszkańcy Gminy Filipów.

Miejscowość Filipów może uzyskać status miasta:

- liczba mieszkańców w miejscowości Filipów wynosi – 1 557;
- infrastruktura techniczna – ulice wraz z oświetleniem, chodniki, wodociąg, kanalizacja, oczyszczalnia ścieków, rozbudowana sieć teletechniczna i elektryczna, selektywna zbiórka odpadów;
- funkcjonowanie instytucji o charakterze miastotwórczym i ponadlokalnym (Gminna Biblioteka Publiczna, Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej);
- dobrze rozwinięta sfera usług oświatowych (żłobek - w trakcie budowy, przedszkole, szkoła podstawowa) oraz usług sportowych (boiska sportowe, siłownia zewnętrzna, skatepark, place zabaw);
- sfera usług zdrowotnych (Ośrodek Zdrowia, Stomatolog, Apteka);
- bezpieczeństwo i ochrona przeciwpożarowa (Posterunek Policji, Ochotnicza Straż Pożarna);
- korzystny układ urbanistyczny i zabudowy miejscowości.

Przepisy obowiązującego prawa tj. ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy wymagają podjęcia wielu czynności i opracowania szeregu dokumentów, które zostaną dołączone do wniosku, a także przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy w sprawie nadania miejscowości Filipów statusu miasta.

Konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Filipów w sprawie nadania statusu miasta miejscowości Filipów zostały ogłoszone Zarządzeniem Nr 86/2025 Wójta Gminy Filipów z dnia 27 marca 2025 r. i będą przeprowadzone w okresie od 07.04.2025 r. do 30.09.2025 r.

Argumenty przemawiające za uzyskaniem praw miejskich:

- wzrost rangi i znaczenia całej gminy Filipów;
- dostęp do środków z funduszy europejskich zarówno dla miast jak i obszarów wiejskich;
- przyciąganie nowych inwestorów i związana z tym poprawa sytuacji na rynku pracy;
- podniesienie atrakcyjności Filipowa w oczach młodych ludzi.

Wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości mieszkańców związanych z nadaniem statusu miasta miejscowości Filipów:

- **Co z podatkiem rolnym?**

Nie zmieniają się zasady jego uchwalania. Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty stanowiące w ewidencji gruntów użytki rolne niezależnie czy położone są na wsi czy w mieście. Rada Gminy ustala stawki na podstawie komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny żyta.

- **Czy wzrosną podatki od nieruchomości?**

Podatek od nieruchomości uchwalany jest przez Radę Gminy z uwzględnieniem stawek określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów. Podatek ten jest taki sam dla wsi jak i miasta i zależy od uchwały określającej jego stawki podjętej przez Radę Gminy.

- **Czy ulegnie zmianie wysokość opłaty targowej i opłat lokalnych?**

Opłata targowa i opłaty lokalne są takie same dla miast jak i wsi. Jej wysokość zależy od uchwały Rady Gminy, która musi uwzględnić przepisy rozporządzenia Ministra Finansów, które określa górne granice stawek tych opłat.

- **Co z opłatami za wodę, kanalizację i śmieci?**

Aktualnie zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodno – kanalizacyjne przedstawia organowi regulacyjnemu tj. Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie wniosek o zatwierdzenie taryfy zawierającej wysokość opłat za wodę i odprowadzanie ścieków. Taryfy zatwierdza w drodze decyzji organ regulacyjny. Wójt Gminy podaje zatwierdzone taryfy do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Opłatę za wywóz śmieci ustala Rada Gminy i zmiana statusu miejscowości nie ma żadnego wpływu na wysokość tej opłaty.

- **Czy nastąpi automatycznie odrolnienie i odlesienie gruntów?**

Nie. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych na terenach miast nie jest wymagana skomplikowana procedura na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Oznacza to, że procedura jest znacznie uproszczona i stosuje się do tego rozdział 2, art. 10a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku. Jednakże oprócz procedury odrolnienia działki w procesie inwestycyjnym możemy spotkać się z procedurą, jaką jest wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Procedura wyłączenia z produkcji rolnej obowiązuje również w granicach administracyjnych miast.

- **Czy zmienią się stawki za dzierżawę gruntów gminnych oraz opłata adiacencka?**

Wysokość stawek za dzierżawę gruntów gminnych nie ulegnie zmianie. Opłatę adiacencką i jej wysokość ustala Rada Gminy w drodze uchwały. Jeżeli nie podejmie takich uchwał to stawki te nie będą zmieniane.

- **Czy dla mieszkańców miasta zostaną zlikwidowane dopłaty rolnicze?**

Dopłaty te nie zostaną zlikwidowane. Rolnik ma prawo otrzymać dopłaty niezależnie od tego czy gospodarstwo jest na terenie miasta czy wsi?

- **Zakaz hodowli zwierząt na terenie miejskim?**

Nie ma takiego zakazu. Ewentualnie zakaz jest związany z uciążliwością hodowli dla mieszkańców zarówno wsi jak i miasta.

- **Czy nauczyciele stracą dodatki wiejskie?**

Dodatek wiejski należy się nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5 tys. mieszkańców. Wynika to z Karty Nauczyciela.

- **Jak będzie ze stypendiami dla dzieci i młodzieży oraz subwencją oświatową?**

Nie zmienią się zasady pomocy dla uczniów, gdyż są one takie same dla wsi jak i miast. Stypendium szkolne może otrzymać uczeń w trudnej sytuacji materialnej wynikającej z niskich dochodów w rodzinie. Ustawodawca nie uzależnia przyznania stypendium od miejsca zamieszkania. Zasady ustalania kwoty potrzeb oświatowych również nie ulegną zmianie, gdyż w obecnym stanie prawnym jest ustalana na podobnych zasadach na terenach wiejskich i miastach do 5 tys. mieszkańców.

- **A jak z pomocą społeczną?**

Pomoc społeczna świadczona jest przez ośrodki pomocy społecznej w oparciu o ustawę o pomocy społecznej i inne ustawy. Zasady jakie obowiązują są takie same dla wsi i miast i zależne są od sytuacji materialnej i życiowej konkretnych mieszkańców, tak więc nie będzie tutaj żadnych zmian.

- **Co z dostępem do środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej?**

W przypadku uzyskania statusu miasta zwiększy się możliwość ubiegania im środki zewnętrzne przeznaczone zarówno dla miejscowości o statusie wsi jak i miasta. Filipów jako miasto, zachowa w tym przypadku również wszystkie prawa gminy wiejskiej, zwiększając wachlarz swoich możliwości w tym zakresie. Będziemy Gminą miejsko – wiejską.

- **Czy trzeba się będzie przemeldować i wyrobić nowy dowód osobisty?**

Meldunki i ulice pozostaną w obecnym kształcie. Dowody osobiste będą ważne do czasu utraty ich terminu ważności. W nowych przypadkach zmieni się nazwa organu wydającego z Wójta Gminy na Burmistrza Miasta i Gminy.

- **Czy zmieni się liczba Radnych Rady Gminy?**

Liczba Radnych Rady Gminy nie ulegnie zmianie. Z kodeksu wyborczego wynika, że w gminach do 20 tys. mieszkańców wynosi ona 15. Tak też jest w naszym przypadku i tak pozostanie.

- **Czy będzie potrzeba organizować przedterminowe wybory Radnych?**

W związku z uzyskaniem praw miejskich nie ma potrzeby przeprowadzania nowych wyborów. Obecnie radni Rady Gminy Filipów będą pełnić swoją funkcję do końca kadencji tj. do 2029 r.

- **A co z Wójtem Gminy?**

Nie będzie wyborów przedterminowych Wójta Gminy. Organ wykonawczy Gminy zmieni nazwę z Wójta Gminy Filipów na Burmistrza Miasta i Gminy Filipów. Nie zmieni się również wynagrodzenie Burmistrza; tak samo jak wynagrodzenie Wójta ustala je Rada Gminy (Miasta i Gminy) wg stawki ustawowej do 15 tys. mieszkańców.

- **Jakie mogą być koszty przedsięwzięcia po nadaniu statusu miasta?**

Koszty nie będą wysokie. Niezbędna będzie wymiana pieczęci urzędowych, pieczętek, szyldów na budynkach, papier firmowy, materiały promocyjne itp. Nie będą to koszty przekraczające możliwości finansowe budżetu gminy.

- **Czy nastąpi zwiększenie zatrudnienia w Urzędzie oraz wzrost wynagrodzeń Urzędników?**

Zmiana statutu miejscowości nie wpłynie na zwiększenie zatrudnienia w Urzędzie Gminy, a co za tym idzie wzrostu wynagrodzeń; nie zmienia się ilość zadań do wykonania przez Urząd.

Odpowiedź na powyższe pytania pozwoli Państwu na wypracowanie opinii co do wszczęcia procedury zmiany statusu miejscowości Filipów.

W przypadku potrzeby wyjaśnienia innych kwestii prosimy o zadawanie pytań. Na bieżąco będziemy uzupełniać broszurę informacyjną.

Wójt Gminy Filipów

/-/ Tomasz Rogowski