

.....
Wnioskodawca(y)

....., dnia.....
Miejscowość

.....
(adres)

WÓJT GMINY FILIPÓW
ul. Garbaska 2
16-424 Filipów

.....
(tel. kontaktowy)

WNIOSEK

O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla nieruchomości położonej w miejscowości:.....

oznaczonej numerem geodezyjnym:

I. GRANICE TERENU INWESTYCJI ORAZ OBSZAR, NA KTÓRY TA INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAŁA PRZEDSTAWIONEGO NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ LINIĄ KOLORU.....

II. RODZAJ I ZAKRES INWESTYCJI WRAZ Z JEJ CHARAKTERYSTYKĄ

1. Rodzaj zabudowy (np. jednorodzinna, usługowa, letniskowa, zagrodowa w gospodarstwach: rolnych, hodowlanych, ogrodniczych itd)

2. Zakres zamierzenia inwestycyjnego tj. zakres prac budowlanych (np. budowa, odbudowa, rozbudowa obejmująca nadbudowę i dobudowę, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, budowa zbiorników i zjazdów z drogi publicznej) wraz z funkcją projektowanego obiektu (podanie sposobu użytkowania, oddzielnie dla każdego obiektu budowlanego np. budynek garażowy, gospodarczy z przeznaczeniem do))

a)

b)

c)

d)

e)

Gabaryty projektowanych budynków:	Rodzaj budynku:				
liczba kondygnacji nadziemnych					
szerokość elewacji frontowej od strony granicy działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę					
szerokość elewacji bocznej obiektu budowlanego (budynku)					
Powierzchnia zabudowy [m ²]					
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (lub do gzymsu, okapu)* mierzona od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej					
kąt nachylenia połaci dachowych					
wysokość kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej					
układ połaci dachowych (np. dwuspadowy, wielospadowy, jednospadowy)					

* - niepotrzebne skreślić

Powierzchnia sprzedaży:-..... m² (tj. część budynku w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez powierzchni usług i gastronomii, powierzchni pomocniczych tj. magazynów, biur itp.) - dotyczy realizacji obiektu handlowego.

III. OPIS PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

• dane o terenie inwestycji dotyczące:

- występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia).....
 - występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy).....
 - budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczenia do rozbiórki lub przebudowy).....
 - obecnego przeznaczenia – wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących
- (np. rozmieszczenie budynków, zagospodarowanie terenów niezabudowanych, wjazd na działkę, nasadzenia drzew, wycinka drzew itp.).

IV. ZAPOTRZEBOWANIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) zaopatrzenie w wodę -m³/dobę
 - 2) zapotrzebowanie na energię cieplną -
 - 3) zapotrzebowanie na energię elektryczną -.....KW/MW
 - 4) sposób unieszkodliwiania odpadów -
 - 5) sposób unieszkodliwiania ścieków z odprowadzeniem do: kanalizacji gminna lub szambo (podać pojemność w m³) :
 - lub przydomowej oczyszczalni ścieków o przepustowości (m³/dobę):
 - 6) zbiornik(i) rolnicze: - na gnojowicę, gnojówkę* (m³):
 - otwarty, zamknięty, przykryty płytą obornikową o powierzchni..... (w m²)
 - sposób zagospodarowania odchodów zwierzęcych:
- 7) sposób odprowadzania wód opadowych -

V. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

- dostęp do terenu inwestycji odbywa się z drogi
(wojewódzkiej, powiatowej, gminnej, wewnętrznej, służebność drogi koniecznej);
- zjazd na drogę publiczną: istniejący/projektowany.....
- liczba projektowanych parkingów, miejsc parkingowychszt.

VI. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

W tym podanie nr ewid. działek, na które inwestycja będzie oddziaływać

VII. INNE INFORMACJE

- Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w Gminie Filipów, według stanu w 2012 r. wynosi **11,5 ha** – adnotacja urzędowa.
- Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej, że posiadam **gospodarstwo rolne o powierzchni.....ha położone w**
- dotyczy istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej

Zał. Szt.

Podpis(y) wnioskodawcy(ców)

.....
.....

ZAŁĄCZNIKI
DO WNIOSKU O USTALENIE
WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) 2 egz. czystej aktualnej mapy zasadniczej lub katastralnej w skali 1:500 lub 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej minimum trzykrotną szerokość frontu działki, **we wszystkie strony od granic działki objętej wnioskiem**, lecz nie mniej niż 50,0m z przedstawionymi granicami terenu objętego wnioskiem;
- 2) kopia w/w mapy z określeniem granic terenu objętego wnioskiem wraz z przedstawieniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu (koncepcja zagospodarowania terenu);
- 3) rysunki przedstawiające projektowane obiekty budowlane (koncepcja wnioskowanych obiektów budowlanych);
- 4) pełny wypis z rejestru gruntów na działki wchodzące w skład inwestycji;
- 5) skrócony wypis z rejestru gruntów dla obszaru oddziaływania;
- 6) kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 umożliwiająca lokalizację terenu inwestycji w stosunku do otaczających terenów – w przypadku braku orientacji na dostarczonej mapie;
- 7) umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem dot. projektowanej infrastruktury technicznej (przyłącza lub urządzenia np. energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne) - szt.;
- 8) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana);
- 9) inne dokumenty mające wpływ na ustalenie warunków zabudowy.

INFORMACJA:

- Kopie mapy zasadniczej i wypisy z rejestru gruntów można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60.