

Wójt Gminy Filipów ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Filipów

Opisane poniżej nieruchomości nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego, oraz nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami. Przedmiotem przetargu są nieruchomości rolne wymienione w zarządzeniu 483/2023 Wójta Gminy Filipów z dnia 8 listopada 2023 r., oraz w zarządzeniu 482/2023 z wykazem do dzierżawy z dnia 8 listopada 2023 r. Przetarg ma na celu umożliwić mieszkańcom, zwłaszcza osiedla przy ul. Fabrycznej w Filipowie prowadzenie upraw rolniczych, tzw. „ogródka działkowego”. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej.

Termin dzierżawy do dnia 20 września 2031 r.

1. Działka ozn. nr geod. **2074** o powierzchni **0,0176 ha**, KW SU1S/00026692/8, położona w obrębie ewidencyjnym **Filipów**, w tym: R VI – 0,0176 ha,
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 40,00 zł, wadium w wysokości 20,00 zł, postąpienie 5,00 zł.
Na części działki dokonana jest orka, reszta porośnięta jest trawą.
Działka posiada dogodny dostęp do drogi powiatowej ozn. nr geod., 1841 stanowiącej własność Skarbu Państwa.
2. Działka ozn. nr geod. **2075** o powierzchni **0,0287 ha**, KW SU1S/00026692/8, położona w obrębie ewidencyjnym **Filipów**, w tym: R V – 0,0128 ha i R VI – 0,0159 ha,
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 40,00 zł, wadium w wysokości 20,00 zł, postąpienie 5,00 zł.
Na części działki dokonana jest orka, reszta porośnięta jest trawą.
Działka posiada dogodny dostęp do drogi powiatowej ozn. nr geod. 1841 stanowiącej własność Skarbu Państwa.
Czynsz dzierżawny za każdą z działek będzie waloryzowany każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.
Za grunty oddane w dzierżawę na cele rolnicze od czynszu dzierżawnego przysługuje zwolnienie od pobierania podatku VAT .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 29 grudnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Filipów ul. Garbaska 2 (sala konferencyjna).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, stanowiącej załącznik nr 1.

Regulamin przetargu określony jest załącznikiem do zarządzenia Wójta Gminy Filipów 484/2023 z dnia 8 listopada 2023 r.

Wadium w podanej wysokości na każdą interesującą z w/w działek należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Filipów **Nr 65 9367 0007 0020 0000 0156 0003 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak Oddział w Filipowie do dnia 27 grudnia 2023 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed rozpoczęciem przetargu należy dostarczyć:

- dowód wniesienia wadium;
- dowód osobisty do wglądu;
- oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;
- zgoda na przetwarzanie danych osobowych;
- zgoda na umieszczenie danych (imienia i nazwiska) na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Urzędu
- w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika-pełnomocnictwo sporządzone notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Filipów (pokój Nr 5), telefon 087 5559235.

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, zamieszczono na stronie internetowej Urzędu oraz podano do publicznej wiadomości mieszkańcom w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

WÓJT
mgr Tomasz Rogowski

