

DOFINANSOWANIE INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY  
ZABYTKÓW

Edycja2RPOZ/2023/997/PolskiŁad

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Postępowanie zakupowe dot. robót remontowo-budowlanych w zabytkowym Kościele Rzymskokatolickim p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Filipowie.

### Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP w Filipowie, ul. M. Konopnickiej 5, 16-424 Filipów. Osoba do kontaktów: ks. proboszcz Jerzy Fidura, tel. 509 941 246.

Zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

### **Roboty remontowo-budowlane w zabytkowym Kościele Rzymskokatolickim p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Filipowie.**

#### 1. Określenie przedmiotu zamówienia.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych w zabytkowym Kościele Rzymskokatolickim p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Filipowie w zakresie:

- prace przygotowawcze – pkt 13.1. opisu projektu budowlanego,
- remont ścian atyki, sygnaturki – pkt 13.3. opisu projektu budowlanego z wyłączeniem robót dotyczących części cokołowej, fundamentowej (przedmiot zamówienia nie obejmuje robót w części cokołowej budynku),
- remont więźby i pokrycia dachu – pkt 13.3. opisu projektu budowlanego,
- roboty wykończeniowe – pkt 13.7. opisu projektu budowlanego (nie dotyczy robót wykończeniowych w częściach nie objętych zamówieniem wskazanych w ppkt 11),
- izolacje przeciwwilgociowe – pkt 13.8. opisu projektu budowlanego,
- wykonanie instalacji odgromowej – projekt techniczny,
- przeprowadzenie remontu kościelnych organów piszczałkowych – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 6).

2) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 4, pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr S.5142.12.2024.JSD z dnia 15 kwietnia 2024 r., decyzja Starosty Suwalskiego nr 160/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę, dokumentacja techniczna, przedmiary robót, które są elementami załącznika nr 5, przy czym przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do wyceny oferty oraz zakres opisany przy pomocy załącznika nr 6 (przedmiary nie obejmują prac określonych w załączniku nr 6).

3) Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

4) Załączony przedmiar robót Zamawiający udostępnia jako materiał informacyjny (pomocniczy). Korzystanie z przedmiaru robót przygotowanego przez Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Załączony przedmiar robót, stanowi jedynie przykładowe wyliczenie zakresu i nie może być jedyną podstawą wyliczenia ceny wykonania całego

przedmiotu zamówienia.

5) Przedmiot zamówienia opisany został za pomocą dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych, przedmiarów robót (pomocniczo) zwanych dalej „dokumentacją projektową” stanowiących załącznik nr 5 i 6.

6) Kościół jest obiektem zabytkowym wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem 653 w dniu 10 marca 1989 r. i podlega ochronie konserwatorskiej.

7) Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.

8) Zamówienie obejmuje również wykonanie i montaż tablicy informacyjnej, informującej o dofinansowaniu projektu według wytycznych Zamawiającego.

9) Przedmiar robót załączony do zapytania ofertowego ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prac budowlanych większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej, nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapoznał się z pełną dokumentacją projektową oraz lokalnymi warunkami realizacji zamówienia.

10) W celu zapoznania się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zaprasza zainteresowanych Wykonawców do przeprowadzenia wizji lokalnej, która będzie możliwa po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym. Osoba do kontaktów: ks. proboszcz Jerzy Fidura, tel. 509 941 246.

11) Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji w celu obniżenia ceny z wykonawcami zaproszonymi do negocjacji.

12) W przypadku niewystarczających środków finansowych Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z części robót budowlanych.

## 11) UWAGA !

Przedmiot zamówienia nie obejmuje:

- remontu strefy cokołowej (fundamentowej) – pkt 13.2. opisu projektu budowlanego,
- remontu cokołów (fundamentów) - część pkt 13.3. opisu projektu budowlanego; wyłączenie robót dotyczy części cokołowej (przedmiot zamówienia nie obejmuje robót w obrębie fundamentów budynku),
- remontu wnętrza pomieszczenia nr 1/5 – pkt 13.5. opisu projektu budowlanego,
- balustrady schodów zewnętrznych – pkt 13.6. opisu projektu budowlanego,
- doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej budynku.

Wykonawca nie wycenia i nie wykonuje zakresu prac opisanego w niniejszym ppkt 11.

2. Termin wykonania zamówienia:

**Wymagany termin realizacji zamówienia – do 31 października 2025 r.**

3. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) posiadają doświadczenie zawodowe;

Wykonawca oświadcza należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zamówienie obejmujące remont/przebudowę/rozbudowę obiektu

zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości nie mniej niż 500 000 zł brutto;

- b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;  
Wykonawca oświadcza dysponowanie osobą posiadającą kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37 a ust. 1 i art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
- c) posiadają potencjał ekonomiczny;  
Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną i opłaconą polisę OC o wartości co najmniej 500 000 zł.
- d) zapoznali się zakresem robót i odbyli wizję lokalną;  
Wykonawca przedłoży wraz z ofertą dokument o odbytej wizji lokalnej potwierdzonej przez ks. proboszcza Parafii Jerzego Fidurę wraz z informacją o zapoznaniu się z ze stanem faktycznym obiektu i zakresem robót budowlano-remontowych.

#### 4. Zawartość oferty.

**Oferta wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:**

- **podpisany formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1;**
- **poświadczenie przeprowadzonej wizji lokalnej wraz z informacją o zapoznaniu się z ze stanem faktycznym obiektu i zakresem robót budowlano-remontowych, stanowiący załącznik nr 2;**
- **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, stanowiący załącznik nr 3;**
- **szczegółowy kosztorys ofertowy.**

#### 5. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto,
- cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

#### 6. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

- Najniższej ceny – Cena 100%.

7. Wykonawca, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę będzie zobowiązany do dostarczenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków opisanych w pkt 3, ppkt: a), b), c) oraz szczegółowy kosztorys ofertowy (lub uproszczony wraz ze wskaźnikami nakładów). Brak dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu spowoduje odrzucenie oferty ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

#### 8. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

- ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku - „Formularz ofertowy”,
- ofertę należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia **12.09.2024 r., do godz. 9.00** w Kancelarii Parafialnej w Filipowie ul. M. Konopnickiej 5, 16-424 Filipów osobiście lub pocztą na adres Kancelarii Parafialnej w Filipowie ul. M. Konopnickiej 5, 16-424 Filipów (decyduje data wpływu oferty);
- oferta otrzymana po ww. terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania, (przesłana pocztą mailową nie będzie brana pod uwagę);
- wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.

9. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **12.09.2024 r. o godz. 10.00** w Kancelarii Parafialnej w Filipowie. Otwarcie ofert jest jawne.

10. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający zwiększy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

11. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano - zostanie przekazana oferentom, którzy złożyli oferty.

12. Warunki umowy określa załączony wzór umowy (załącznik nr 4).

13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (Zamawiający będzie posiłkował się ustawą Prawo zamówień publicznych) .

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
- 4) Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.  
Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego z podaniem tytułu wpłaty.
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w gwarancjach i poręczeniach nie może zawierać żadnych warunków spełnienia przez Zamawiającego oraz ograniczeń (wykluczeń z odpowiedzialności) oprócz przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych, nazewnictwo użyte w powyższych dokumentach ma odpowiadać brzmieniu w ustawie.
- 6) Zamawiający nie zamierza dokonywać częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

7) Zwrot wniesionego zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### 14. Klauzula RODO.

Działając zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako: „RODO” informuję, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Filipowie, Filipów ul. M. Konopnickiej 5, 16-424 Filipów
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z ogłoszeniem postępowania zakupowego na realizację inwestycji „*Roboty remontowo-budowlane w zabytkowym Kościele Rzymskokatolickim pw. Wniebowzięcia NMP w Filipowie*”, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego,
- Obowiązek podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem związanym z wzięciem udziału w postępowaniu zakupowym,
- Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, oraz użytkownicy strony internetowej na której prowadzone będzie postępowanie zakupowe.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane. Kryteria ustalenia tego okresu wynikają głównie z przepisów obowiązującego prawa dotyczących archiwizacji i przepisów merytorycznych.
- Ma Pan/Pani, w zależności od charakteru przetwarzania, prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
  - b) wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- Nie przysługuje Pani/Panu prawo:
  - a) do usunięcia danych,
  - b) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
  - c) przenoszenia danych,
  - d) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie,
  - e) wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany w myśl art. 20 RODO oraz nie będą podlegały profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowej.

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy.
2. Poświadczenie wykonania wizji lokalnej wraz z informacją o zapoznaniu się z ze stanem faktycznym obiektu i zakresem robót budowlano-remontowych.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Wzór umowy.
5. Dokumentacja projektowa.

6. Opis przedmiotu zamówienia - przeprowadzenie I ETAPU remontu kościelnych organów piszczałkowych.

Filipów, dnia 12.08.2024 r.

**Proboszcz**  
**/-/ Ks. dr Jerzy Fidura**