

APEL DO MIESZKAŃCÓW POWIATU SUWALSKIEGO

na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1365 ze zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz.U. z 2007 r, Nr 241, poz. 1770)

STAROSTA SUWALSKI

informuje mieszkańców powiatu suwalskiego o potrzebie **SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI KSIĄG WIECZYSTYCH Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM**

W celu ułatwienia załatwienia spraw wieczystoksięgowych podaje się do publicznej wiadomości, że:

1. Należałoby sprawdzić w księdze wieczystej:

- dział I (czy wpisany jest prawidłowy numer działki, powierzchnia i położenie nieruchomości,
- dział II (czy zostały wpisane Państwa prawa do nieruchomości)

✓ **adres siedziby Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego odpowiedniego dla nieruchomości położonych na terenie powiatu suwalskiego:**

*Sąd Rejonowy w Suwałkach
VI Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Waryńskiego 45
16-400 Suwałki*

✓ **adres Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych:**

*Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych
ul. Czerniakowska 100
00-454 Warszawa*

2. Sprawdzić zgodność zapisu w rejestrze gruntów i budynków z zapisami w księdze wieczystej.

✓ **adres: Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa, ul. Świerkowa 60, pokój 29.**

3. Zmiany w księgach wieczystych dokonywane są na wniosek właściciela i po przedłożeniu niezbędnych dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości.

Dokumenty potwierdzające rzeczywisty stan prawny to:

- akty nadania
- akt notarialny (sprzedaż, darowizna, zamiana)
- akt własności ziemi
- postanowienie spadkowe
- postanowienie o uwłaszczeniu
- postanowienie o zasiedzeniu
- orzeczenie sądu
- decyzja administracyjna

4. W przypadku, gdy dane ujawnione w dziale II księgi wieczystej nie odpowiadają rzeczywistemu stanowi prawnemu nieruchomości należy podjąć działania w celu doprowadzenia do zgodności powyższych danych.

Rodzaj i charakter tych działań będzie uzależniony między innymi od przyczyn powstałych niezgodności i mogą one być realizowane poprzez:

- ujawnienie w księgach wieczystych posiadanych orzeczeń sądowych oraz decyzji organów administracji publicznej, w tym Akt Własności Ziemi,
- występowanie do Sądu w przypadku zaistnienia przesłanek z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku bądź zasiedzenia nieruchomości,
- wystąpienie do Sądu z wnioskami o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości.

5. *Uruchomiono punkt informacyjno- konsultacyjny w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach przy ulicy Świerkowej 60 w pokoju nr 21, czynny codziennie w godzinach pracy urzędu od 7³⁰ do 15³⁰.*

Zakres informacji udzielanych przez punkt informacyjno- konsultacyjny obejmuje wskazanie:

- adresu wydziału Ksiąg Wieczystych,
- rodzaju dokumentów potwierdzających rzeczywisty stan prawny nieruchomości,
- zakresu danych objętych działem II księgi wieczystej i zasad dostępu do tych danych,
- ewentualnych działań, które mogą zostać podjęte w przypadku niezgodności zapisów w księdze wieczystej.

Szczegółowe informacje dla osób chcących uregulować stan prawny nieruchomości dostępne są w **punkcie informacyjno-konsultacyjnym** oraz na stronie internetowej www.powiat.suwalski.pl.

STAROSTA

/-/ Szczepan Ołdakowski